

关于"上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区项目" 设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区项目”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院
建设工程名称：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区项目
建设项目选址：东至富永路，西至毛竹港，南至向阳新开阔，北至长谷东路。
建设用地范围：东至富永路，西至毛竹港，南至向阳新开阔，北至长谷东路。
建筑规模：310870 平方米
规划用地性质：医疗卫生用地
建筑工程性质：医疗用房
建筑容积率：2.13
绿地率：35.01 %
建筑高度最高点：78.6 米

二、公示时间

2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 17 日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 24 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

项目情况可咨询上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院

(1) 联系人：吕霞

联系电话：13918130224

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

行政服务科吕老师 联系方式：67740184

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，

下午 13:00 至 17:00

③邮箱：s_jghzyj@163.com

备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

项目总体规划技术经济指标

项目			数量	单位	备注
总用地面积			99906.68	m²	
其中	17-03 北地块用地面积		51897.42	m²	
	22-03 南地块用地面积		48009.26	m²	
总建筑面积			310870	m²	
其中	地上建筑面积		212870	m²	
	地下建筑面积		98000	m²	
其中	17-03 北地块建筑面积		145133	m²	
	其中	地上建筑面积	102347	m²	
		地下建筑面积	42786	m²	
	22-03 南地块建筑面积		165737	m²	
	其中	地上建筑面积	110523	m²	
		地下建筑面积	55214	m²	
床位			1200	床	一期建设 600 床，二期建设 600 床
建筑密度	17-03 北地块		33.30%	/	两个地块综合指标为 36.71%
	22-03 南地块		40.40%	/	
容积率	17-03 北地块		2.02	/	两个地块综合指标为 2.13
	22-03 南地块		2.29	/	
绿地率	17-03 北地块		40.80%	/	两地块综合指标为 35.01%
	22-3 南地块		28.75%	/	
建筑高度			78.6	米	
停车位	总车位数		1872	个	其中：地上车位 162 个，地下车位 1710 个
	北地块		1073	个	其中：地上车位 94 个，地下车位 979 个
	南地块		799	个	其中：地上车位 68 个，地下车位 731 个

